

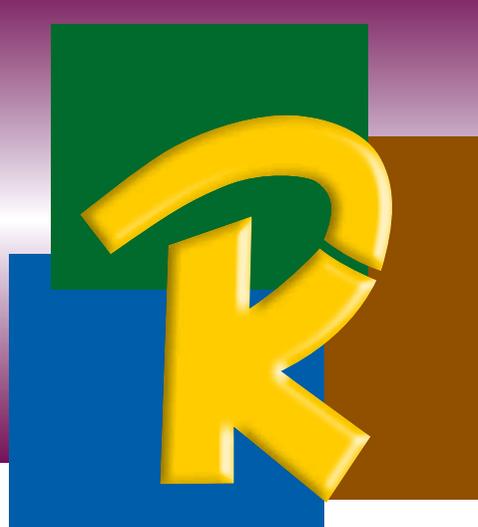


# Jornal

Informativo do Condomínio Rural Residencial RK

Outubro de 2013

(61) 3302-3452 | www.condominiork.com.br



## A 69ª AGE FOI UM MARCO PARA O DESENVOLVIMENTO DO RK

O Condomínio RK vive um momento ímpar, avançando em vários projetos de grande importância para o seu desenvolvimento responsável com vistas à futura regularização.

A Administração, depois de análises técnicas, jurídicas e viabilidade financeira, apresentou propostas que visavam fortalecer o Condomínio nos aspectos físicos, ambientais e sociais, tais como investimentos em estudos ambientais, lazer e obras, sem criação de taxa extra e ainda propôs eliminar três taxas de custeio CEB. Tudo com os recursos de acordos advindos da campanha contra inadimplência. TODAS as propostas foram aprovadas pela comunidade na 69ª AGE, realizada no dia 6 de outubro de 2013.



## Festa das Crianças

Página 4

### INFORMAÇÕES:

- ✓ Patrimônio aumentado: O Condomínio adquiriu uma Kombi para transporte de funcionários e serviços variados. Todos os veículos e máquinas do condomínio, serão identificados.
- ✓ Conclusão do muro do Centauros com concertina e obras de:
  - 1.800 m lineares de cinta;
  - 4.500 m<sup>2</sup> de chapisco;
  - 2.300 m lineares de concertina.
- ✓ Trabalho conjunto de Condôminos voluntários com a Administração oficial ao DFTrans solicitando transporte para o RK – veja no site;
- ✓ Balão da entrada do RK em construção pelo DER. O ponto de ônibus será deslocado para o lado do Antares.
- ✓ Com as chuvas, a situação das erosões já existentes, se agrava muito. Somente com a conclusão das Águas Pluviais é que ficaremos livres dos problemas. Enquanto isso, realizamos serviços provisórios e em caráter emergencial, mas mesmo assim dispendiosos, para evitar que a situação ambiental fique ainda pior, pois se nada fizermos, futuramente os custos serão bem mais elevados.

## Investimentos aprovados na 69ª AGE

Páginas 2 e 3



Os investimentos serão executados com recursos oriundos dos Acordos e da Previsão Orçamentária Anual

**A** = recursos de acordos

**B** = recursos da Previsão Orçamentária anual

### PRIORIDADE:

Obras da Rua do Lazer, tão logo seja liberada a autorização ambiental. **A**

(a iluminação está liberada pela CEB e os recursos estão aprovados, mas depende da definição do traçado e nível da pista para instalação)

- 1** Destinação da área do quadradão para a futura construção do Centro de Esporte e Lazer (CEL) com aprovação para elaboração do projeto urbanístico; **B**
- 2** Destinação da área do atual CCE para o futuro Centro de Convivência Social CCS, com grandes áreas de paisagismo e integração com a natureza. (somente depois de liberado o embargo da área);
- 3** Análise dos limites e poligonal do Condomínio, situação fundiária e ocupação real com parecer técnico e jurídico; **B**
- 4** Análise do projeto de águas pluviais para verificar a possibilidade de sua alteração, sem a necessidade de implantar as micro bacias, atendendo a legislação vigente da ADASA; **B**
- 5** Análise do embargo da DEMA, na área onde atualmente funciona o CCE, para proposta de implantação de projeto de compensação ambiental; **B**
- 6** Destinação do uso da casa recebida pelo Condomínio em ação Judicial, na chácara A, lote 14 do ANTARES, para o Centro de Estudos Ambientais (que fará parte da compensação ambiental do RK para liberação de embargos). A primeira atividade será o "Programa de Saúde Ambiental do RK." para uma melhor qualidade de vida e saúde da comunidade, com controle de doenças como Dengue, Leishmaniose, Raiva e outras doenças que se proliferam por falta de cuidados ambientais. Contaremos com a participação voluntária do Sr Jonas Brandt, condômino e colaborador com ampla experiência no assunto e que coordenará o programa; **B**

**Todos estes investimentos  
serão executados SEM taxa extra**  
- somente com os recursos da  
**Campanha contra a Inadimplência**

- 7** Aprovação de verba complementar para a substituição da grama natural por sintética, tão logo seja liberada a área em decorrência dos estudos ambientais; **A**
- 8** Aprovação da realização da Feirinha no estacionamento do CCE com adequação de iluminação; **A**
- 9** Início das atividades sociais e esportivas do CCE. Será firmado contrato de Cessão de Uso do RK com os professores e termo de compromisso e responsabilidade dos professores com os alunos. Os preços das atividades corresponderão a 50% dos praticados no mercado. *Coordenador das atividades: Dr Paulo Alves, nosso segundo Subsíndico;* **B**
- 10** Contratação de escritório especializado para promover ação de prestação de contas pendentes do ex-síndico; **B**
- 11** Ação contra ECT obrigando os Correios a entregar as cartas comuns, registradas e SEDEX diretamente ao Condômino, economizando dos cofres do Condomínio, em torno de 105.000,00 anuais com os serviços; **B**  
Aprovação de campanha por dois meses e posteriormente notificação e multa visando a obrigatoriedade de colocação de caixinhas de correio e identificação das casas para fortalecer a ação contra os Correios; **B**
- 12** Aprovação da elaboração de projeto de um Pórtico na entrada do Comércio demonstrando a delimitação da área como particular, embora sem limites físicos, o que dará maior controle da permanência ou não de indivíduos na área comercial; **B**
- 13** Elaboração de projeto de adequação da Portaria de Entrada de Pedestres individualizando entrada e saída e criando acesso para portadores de necessidades especiais e entrada de serviços para ferramentas e cães; **B**
- 14** Construção da nova portaria de pedestres, delegando aos Conselhos Consultivo e Fiscal o acompanhamento e fiscalização dos custos e da execução das obras; **A**
- 15** Construção de pista de skate, depois do período de chuvas, delegando aos Conselhos Consultivo e Fiscal o acompanhamento e fiscalização dos custos e da execução das obras; **A**
- 16** Reforço da iluminação dos becos do Antares e do Centauros, da rua da Passagem e Rua do Passeio do Antares; **A**
- 17** Eliminação de três parcelas da taxa de custeio CEB (Novembro, Dezembro e Janeiro) que serão pagas com os recursos de acordos reduzindo de 36 para 33 parcelas a serem pagas pelo condômino. **A**

**Com responsabilidade,  
harmonia, seriedade e transparência,  
administração e comunidade vão  
construindo um RK melhor para todos!**

# VEM AÍ UMA GERAÇÃO CONSCIENTE E MUITO ESCLARECIDA!



## A FESTA DA CRIANÇA 2013,

sob o tema "O RK é meu!", teve por objetivo despertar nos pequeninos, o sentimento de pertencimento do RK, onde todos, entendendo que o RK é "seu" têm um compromisso maior com a utilização dos espaços comuns, do respeito ao ambiente e à comunidade, buscando viver em harmonia e querendo o melhor para o local onde vive. Ao sorteio da bicicleta concorreram os que doaram brinquedos em bom estado e que serão oferecidos às crianças residentes em orfanatos mais carentes.

Outros brindes foram sorteados e a participação se deu com frases escritas pelos nossos pequeninos. Os

comandos da frase estavam em harmonia com o tema:

"O RK é meu porque....."

"O Rk vai ficar mais bonito se todos ....."

Entrevistas sobre "o que é morar no RK" eram feitas com os baixinhos no microfone e as colocações foram muito inteligentes. A meninada está ligada em meio ambiente, valoriza a limpeza e organização e pediram até paisagismo para o nosso RK.

Música, mágica, malabarismo, equilíbrio, palhaços e muita brincadeira divertiram a criançada. A creche Novos Passos (do nosso comércio) participou divulgando o seu trabalho, pintando

os rostinhos, que melados de pipoca, algodão doce, raspadinha e refri ficaram lindos...

E haja pernas e energia para o pula-pula, cama elástica e piscina de bolinhas!

Nossas crianças brincaram muito, saíram perguntando se no ano que vem vai ter outra festa e estavam animados para curtir a tarde e a noite do Dia das Crianças com outras atividades. Haja fôlego com a turminha!!

O balancete da festa será apresentado no próximo jornal. Os recursos foram os excedentes da festa junina, com apoio de fornecedores e "Custo Zero" para o Condomínio!



Condomínio RK | (61) 3302-3452 | [www.condominiork.com.br](http://www.condominiork.com.br)

SÍNDICA: Vera Barbieri | 1º SUB-SÍNDICO: Francisco Avelino de Assis | 2º SUB-SÍNDICO: Paulo Rodrigues Alves

CONSELHO CONSULTIVO: Paulo Roberto Danelon, Guilherme Franco Netto, Naila Cavalcanti Curi, Licurgo S. Botelho, João Batista Damaceno, Josivan Ribeiro, Darci Gelson Petri, André Ricardo de Sousa, Vera Lucia Machado, Armando de Oliveira Junior, Jacilene Tenorio Cavalcanti, José Carlos Xavier de Souza, Marília Rivetti, Maria Inês Rufino

CONSELHO FISCAL: André Amaral Almeida, João Manoel Santos, Joaquim Siqueira de Souza, Paulo Sérgio R. de Camargo, João Bosco de A. Rêgo, Severino Ramos de Araújo Sá

EDITORAÇÃO E IMPRESSÃO: Gráfica Executiva | TIRAGEM: 2.500 exemplares